

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Borç Tavanına ilişkin beklentiler ve FED'den şahin açıklamalar beraberinde küresel piyasalarda satıcılı seyir izlendi

### Dün piyasalarda neler oldu?

Borç tavanına ilişkin beklentiler ve FED'den şahin açıklamalar beraberinde küresel piyasalarda satıcılı seyir izlendi. Hazine Bakanı Jennet Yellen borç tavanına ilişkin kongrenin mümkün olan en kısa zamanda harekete geçmesi gerektiğini açıkladı. Açıklamada, ABD'nin temerrüde düşmesinin ekonomik ve finansal bir felakete yol açabileceğini belirtilerek ortaya çıkacak gelir şokunun birçok iş ve işletmeyi yok edecek bir resesyona neden olabileceğine vurgu yapıldı. Cleveland Fed Başkanı Mester katılmış olduğu seminerde faiz beklentileri ile ilgili açıklama yaptı. Enflasyonun kalıcı olabileceğine değinen Mester, faiz oranlarının istenilen etkiyi yaratmadığını ve para politikasının daha da sıkılaştırılmasından yana olduğunu belirtti.

Dün ayrıca ABD'de perakende satışlar ve sanayi üretim verilerini takip ettik. Geçtiğimiz ay %0,7 geri çekilme yaşanan perakende satışlar ortalama piyasa beklentisi olan %0,8 artışın altında %0,4 seviyesinde açıklandı. Otomobil hariç satışlar beklentiye paralel olarak %0,4 arttı. Sanayi üretiminde ise %0,5 artış gerçekleşirken piyasa beklentisi üretimin yatay kalması yönünde bulunuyordu.

Dün ABD'de perakende sektöründe önemli oyuncuların Home Depot'un ilk çeyrek bilançosu takip edildi. Şirketin beklentilerin altında açıklanan finansallar ve ileriye yönelik beklentilerinde aşağı yönlü revizyona gitmesi sonrası hisse %2 değer kaybetti. Şirket 2023 yılına ilişkin beklentilerinde, daha önce ciroda yatay olan öngörüsünü %2 ile %5 arasında azalış olarak revize etti. Şirketin 1Ç23 cirosu 37,2 milyar dolar (beklenti: 38,28 milyar dolar) ile yıllık bazda %4,2, net karı ise yıllık bazda %8,5 azalış gösterdi.

ABD hisse senedi endeksleri cephesinde S&P 500 endeksi %0,64 azalışla 4,109 seviyesinden kapanırken; S&P 500 endeksinde en yüksek değer kayıpları %2,61 ile emlak ve %2,54 ile enerji sektörlerinde gözlemlendi. Nasdaq endeksi %0,18 değer kaybederek 12343,05, Dow Jones endeksi ise %1,01 azalışla 33012,14 seviyesinden kapandı.

Avrupa piyasalarında da satıcılı görünüm takip edildi. Almanya'da Dax endeksi %0,12 azalışla 15897,93 puana, Fransa'da CAC40 endeksi %0,16 değer kaybederek 7406,01 seviyesine geriledi. İngiltere'de ise FTSE100 endeksi %0,34 azalışla 7751,08 seviyesine geriledi.

Faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan iki yıllık ABD tahvil faizleri %4,08 seviyesine yükselirken, 10 yıllık tahvil faizleri ise %3,53 seviyesine çıktı. VIX endeksi ise 0,89 puan artışla 17,99 seviyesine yükseldi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında Japonya'dan gelen büyüme ve sanayi üretimi verilerini takip ettik. Japonya ekonomisi 2023 yılının ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,4 büyürken (beklenti:%0,2 artış), yıllık bazda %1,6 (beklenti: %0,8 artış) büyüdü. Japonya'da sanayi üretimi mart ayında %1,1 artış gösterdi ve yıllık bazda bir önceki seviyesi olan %-0,7'den %-0,6 seviyesine geriledi.

Asya piyasalarında karışık bir seyir takip ediliyor. Shanghai endeksi %0,23, Hang Seng endeksi %0,51 ve Nifty 50 endeksi %0,18 azalış gösterirken, KOSPI endeksi %0,62, Nikkei endeksi ise %0,77 alıcılı seyir izliyor.

ABD vadeli cephesinde ise yatay pozitif bir görünüm hakim.

Bugün ABD'de inşaat izinleri ve konut başlangıçları verilerini, Euro Bölgesi'nde ise TÜFE verisini takip ediyor olacağız.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın ABD'de haftalık işsizlik başvuruları, mevcut konut satışları ve Philadelphia Fed Görünüm endeksi verileri takip edilecek. Geçtiğimiz ay 4,44 milyon seviyesinde gerçekleşen mevcut konut satışlarında piyasa beklentisi 4,27 milyona gerilemesi yönünde bulunuyor. Japonya'da ise Nisan ayı ihracat,ithalat, dış ticaret dengesi verisini takip ediyor olacağız. Geçtiğimiz ay 754 milyar yen olarak açıklanan dış ticaret açığında piyasa beklentisi 600 milyar yen seviyesine gerileme yönünde bulunuyor. Cuma günü ise AMB başkanı Lagerde ve FED başkanı Powell'in konuşmalarını takip ediyor olacağız.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,012.1	▼ -1.01%	▼ -0.87%	▼ -1.41%	▼ -0.63%
Nasdaq	12,343.1	▼ -0.18%	▲ 0.47%	▲ 2.11%	▲ 17.80%
S&P 500 Vadeli*	4,131.0	▲ 0.19%	▼ -0.17%	▼ -0.02%	▲ 6.70%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,897.9	▼ -0.12%	▼ -0.10%	▲ 1.92%	▲ 12.98%
FTSE 100	7,751.1	▼ -0.34%	▼ -0.05%	▲ 0.12%	▲ 3.17%
MSCI Europe	1,932.6	▼ -0.42%	▼ -0.16%	▲ 0.69%	▲ 10.25%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,277.2	▼ -0.42%	▲ 0.15%	▼ -1.07%	▲ 6.62%
Kospi	2,492.6	▲ 0.50%	▲ 0.06%	▲ 1.36%	▲ 11.46%
Hong Kong*	19,831.4	▼ -0.73%	▲ 1.04%	▼ -2.46%	▲ 0.46%
S&P BSE Sensex - Hindistan	61,714.6	▼ -0.32%	▼ -0.51%	▲ 3.14%	▲ 0.95%
IDX Composite - Endonezya	6,677.1	▲ 0.01%	▼ -1.17%	▼ -1.70%	▼ -2.67%
TAIEX - Tayvan	15,952.9	▲ 1.78%	▲ 2.91%	▲ 0.90%	▲ 13.26%
MSCI GOU Asya	526.1	▲ 0.28%	▲ 1.00%	▼ -1.30%	▲ 2.45%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	4,589.7	▲ 1.97%	▼ -4.29%	▼ -6.58%	▼ -16.20%
MOEX - Rusya	2,633.7	▲ 0.87%	▲ 2.67%	▲ 5.42%	▲ 22.67%
WIG - Polonya	63,940.6	▲ 0.39%	▲ 0.43%	▲ 9.23%	▲ 10.93%
Prag SE - Prag	1,342.5	▼ -0.19%	▼ -2.13%	▼ -2.81%	▲ 11.32%
S&P/BMV IPC - Meksika	55,181.0	▼ -0.15%	▲ 0.42%	▲ 3.15%	▲ 11.44%
Merval - Arjantin	318,792.0	▼ -0.56%	▼ -0.85%	▲ 26.08%	▲ 59.91%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,795.7	▼ -0.27%	▼ -0.38%	▲ 3.09%	▼ -0.07%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,206.0	▼ -0.22%	▼ -1.64%	▲ 2.61%	▲ 6.94%
FTSE/JSE All - Endonezya	77,973.0	▼ -0.37%	▼ -0.46%	▲ 1.11%	▲ 5.95%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,509.1	▼ -0.46%	▼ -1.67%	▲ 2.77%	▲ 5.42%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endekste toparlanma eğilimi ılımlı devam edebilir

## Dün piyasalarda neler oldu?

Güne %2,1 azalışla 4.405 puandan başlangıç yapan endeks, gün boyunca gelen tepki alımları ile alıcılı seyrini sürdürdü. Böylece endeks gün içi görülen en yüksek seviye olan 4.589 puandan günlük %1,97 artışla kapanışı gerçekleştirdi. Bankacılık endeksinde 24,3, sanayi endeksinde ise Toplam işlem hacmi ise , 27,8milyar TL işlem hacmi gerçekleşti. Toplam işlem hacmi ise 85,3 milyar TL seviyesinde yaşandı. Sanayi endeksi %4,5 değer kazanırken, Bankacılık endeksi %8,0 değer kaybetti..

## Bugün ne bekliyoruz?

BIST 100 endeksinde gözlenen toparlanma eğiliminin ılımlı devam edebileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde konut fiyatları endeksi verisini takip edeceğiz. Konut fiyatları endeksi bir önceki veride aylık bazda %8,3, yıllık bazda ise %141,5 artış göstermişti.

## Gelecek gündemde neler var?

Yarın yurt içinde TCMB'nin Piyasa Katılımcıları Anketi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Nisan ayı anketinde önümüzdeki 12 aya ilişkin enflasyon tahmini %31,02 seviyesinde gerçekleşmişti.

## BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	4,589.7	4,189.2	7,407.2
Günlük Değ.	▲ 1.97%	▼ -7.97%	▲ 4.55%
Haftalık Değ.	▲ 1.18%	▼ -5.41%	▲ 5.35%
Yıllık Değ.	▼ -16.69%	▼ -16.68%	▼ -16.81%
Hacim (milyar TL)	85.5	24.4	27.9
Günlük Değ.	▲ 53.98%	▲525.00%	▲ 0.71%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	63.1	10.6	37.0
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 35.37%	▲130.88%	▼ -24.75%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	19.7186	19.7391	▲ 0.10%
€/€	1.0857	1.0859	▲ 0.02%
\$/₺	136.57	136.75	▲ 0.13%
Altın	1,998.7	1,989.0	▼ -0.49%
Nasdaq*	13,469.6	13,465.8	▼ -0.03%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

## Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	16/05/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	535.6	● 0.00%	● 0.01%	● 18.2%	● -22.3%
Türkiye 5 Yıllık	551.0	● 0.00%	● 0.01%	● 5.5%	● -22.2%
Türkiye 10 Yıllık	553.2	● 0.00%	● 0.00%	● 2.2%	● -19.9%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

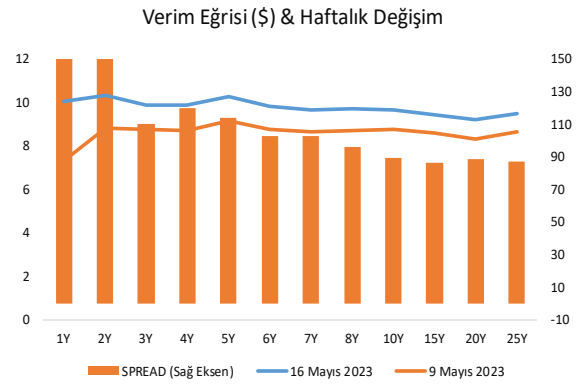
ABD'de borç tavanına ilişkin belirsizlik ve Fed üyelerinden gelen şahin açıklamalarla küresel tahvil faizlerindeki yukarı yönlü hareket dün de devam etti. ABD 10 yıllık tahvil faizi 5 bp artışla %3,56, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 3 bp artışla %2,34 seviyesinden işlem gördü.

Türkiye'nin eurobond getirileri ve risk priminde yükseliş dün de devam etti. 5 yıllık CDS primi 28 bp artışla 650 bp seviyesine yükselirken Eylül 2033 vadeli eurobond faizi 33 bp artışla %9,68 seviyesinden işlem gördü.

Döviz tarafında Fed üyelerinin enflasyon konusunda daha gidilecek yolun olduğu yönünde açıklamaları, Fed'in faiz indirimine gideceği yönündeki beklentileri törpüledi ve doların yeniden güç kazanmasına neden oldu. EUR/USD paritesi 1,0860'lı seviyelere çekilirken GOÜ para birimleri dolar karşısında genel olarak değer kaybetti. Dolar/TL kuru ılımlı yükseliş eğilimini sürdürerek 19,72 seviyesine yükseldi.

TL tahvil tarafında ise düşük faiz politikasının devam edeceği beklentisi ve bankaların menkul kıymet alım yükümlülüğünü genişleten yeni düzenlemelerle tahvil faizlerindeki geri çekilme dün de devam etti. Ekim 2025 vadeli 2 yıllık tahvil faizi 127 bp azalışla %10,31 seviyesinden, 10 yıllık tahvil faizi ise 174 bp azalışla %11,59 seviyesinden günü tamamladı. BIST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi dün 3,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşti

10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)				
Ülkeler	Son Getiri (%)	Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	9.68	0.33	0.90	0.76
ABD	3.57	0.06	0.09	-0.32
İngiltere	3.81	-0.01	0.03	0.15
Almanya	2.35	0.04	0.08	-0.22
Fransa	2.92	0.04	0.08	-0.18
İspanya	3.42	0.05	0.07	-0.20
İtalya	4.21	0.03	0.04	-0.49



Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri				
	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	19.72	0.25	0.72	5.40
G. Afrika Randı	19.09	0.31	-1.20	12.25
Rus Rublesi	80.65	1.09	3.82	9.72
Meksika Pesosu	17.47	0.19	-0.71	-10.34
Kore Wonu	1,341	0.41	-0.11	6.54
Hindistan Rupee	82.30	-0.03	0.05	-0.49
Endonezya Rupia	14,852	0.42	0.05	-4.34
Macar Forinti	339.14	-0.07	-0.67	-9.09
Brezilya Reali	4.92	0.60	-0.03	-6.93

TL Piyasa Faiz Oranları	
	(%)
Politika Faizi (Haftalık Borç verme)	8.50
Gecelik Borç Al. /Borç Ver. Faizi	7.00 / 10.00
Geç Lik. Pen. Borç Verme Faizi	13.00
TCMB Ağır. Ort. Fon.	8.89
TLREF	10.00
TCMB Toplantı Tarihi	25 Mayıs 2023

## Yurt İçi Haberler

**TCMB**, dün bankalara verdiği dövizden TL'ye ek dönüşüm yükümlülüğü eşiklerini, gerçek kişi hesapları için değiştirdi. Gerçek kişi hesaplarında 26 Mayıs-28 Temmuz 2023 tarihleri arasında %10 TL dönüşümünü sağlayamayan bankaların eksik kalan kısım için 6 ay süreyle menkul kıymet tesis etmeleri gerekecek. 28 Temmuz sonrası için dövizden TL'ye ek dönüşüm oranı eşiği %30 seviyesine yükselecek. Oranı tutturamayan banka için bu tarihten sonra hedef tutana kadar ek %10 menkul kıymet blokesi yapılacak. Bu oran Nisan ayında yapılan düzenlemede %5 olarak tanımlanmıştı. Düzenleme hem gerçek hem de tüzel kişileri kapsıyordu. Ancak yeni düzenlemede sadece gerçek kişiler için hedef güncellendi. Tüzeller için önceki oranlar yürürlükte kalmaya devam ediyor.

**TÜİK** verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Nisan ayında yıllık bazda %35,6 azalış göstererek 85.652 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %21,4'lük düşüşün ardından, Nisan ayında görülen %35,6'lık azalış ile düşüşün hız kazandığını söyleyebiliriz. İpotekli konut satışlarında ise bir önceki yılın aynı ayına göre %32, diğer konut satışlarında %36,8'lik düşüşler görüldü. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %26 azalarak 26.952 adet olurken, ikinci el konut satışları %39,3 düşüşle 58.700 adet oldu. Yabancılara konut satışlarında ise Nisan ayında 2.557 adet ile yıllık bazda %60,3 azalış görüldü. 2020 Mayıs ayından bu yana yıllık bazda yaşanan en sert düşüş oldu. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Nisan ayında %3,0 olarak gerçekleşti (Nisan 2022'de %4,8 seviyesindeydi).

## Yurt Dışı Haberler

**Birleşmiş Milletler'den** yapılan açıklamada, Karadeniz Tahıl Girişimi'nde hassas bir noktada olduğunu ve tarafların uzamaya onay vermemesi halinde girişimin 18 Mayıs'ta sona ereceğini belirtildi. BM Genel Sekreter Sözcüsü Stephane Dujarric, girişim ve BM ile Rusya arasında imzalanan mutabakat zaptı uyarınca yapılan tahıl ihracatının dünyadaki gıda fiyatlarını düşük tuttuğunu ifade ederek, programların devam etmesi için tüm tarafların yükümlülüklerini yerine getirmesini ümit ettiğini de belirtti. Kremlin sözcüsü Peskov ise girişimin Rusya'yı ilgilendiren kısmıyla ilgili sorunların hala giderilmediğine işaret ederek, Moskova'nın uzatmaya ilişkin karar aldığı anda açıklama yapacağını ifade etti.

**İtalya İşletme Bakanı** Adolfo İtalya'da varlık fonunun kurulacağını ve kurulacak olan bu fonun emeklilik fonları, sigorta sektörü, kamu ve özel sektör işletmelerinden finansal desteğin stratejik şirketlere kanalize edilmesine yardım edeceğini bildirdi. Fonun kurulmasına yönelik yasa Perşembe günü kabineye sunulacak.

**ABD Tarım Bakanlığı**; kırsal alanlarda uygun fiyatlı, güvenilir, temiz enerji sağlanması için yaklaşık 11 milyar dolarlık kredi ve hibe desteğinin olacağını duyurdu. Finansmanın, Enflasyonu Düşürme Yasası kapsamında bulunan 2 program aracılığıyla sağlanacağı belirtilirken yenilenebilir enerji sistemlerini desteklemek için büyük ölçekli güneş, rüzgar, jeotermal, biyokütle, hidroelektrik projeleri ve enerji depolamanın finanse edileceği açıklandı.

**Birleşmiş Milletler** raporuna göre, küresel ekonomik büyümenin 2023'te Ocak tahminine göre 0,4 puan artışla %2.3 olacağı tahmin ediliyor ve 2024 tahminini 0,2 puan düşürerek %2.5'e indirdi. Dünya Ekonomik Durumu ve Beklentiler raporunda, büyüme oranının pandemiden önceki yirmi yıldaki ortalama büyüme oranı olan %3.1'in oldukça altında olduğu kaydedildi. ABD, Avrupa Birliği ve Çin'in görünümü iyileşirken, birçok gelişmekte olan ülke için, sıkılaştırılan kredi koşulları ve artan dış finansman maliyetleri nedeniyle büyüme beklentilerinin kötüleştiği ifade edildi.

## Şirket Haberleri

**Bim (BIMAS, Nötr):** Hatırlanacağı üzere 2 Şubat 2023 tarihinde; yeni bir pay geri alım programı başlatıldığı, program dahilinde geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 5.000.000 adet (5.000.000 TL nominal), geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 750.000.000 TL olarak belirlendiği belirtilmişti. Program kapsamında genel kurul tarihine kadar ortalama 130,89 TL hisse fiyatından 842.008 adet hisse alım işlemi gerçekleştirildi. Şirketin geçmiş yıllarda başlattığı pay geri alım programlarından elde edilen hisselerle birlikte sahip olduğu BIMAS payları 10.200.000 adet olup, bu payların Şirket sermayesine oranı %1,68 oldu. Sermaye Piyasası Kurulunun Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5. Maddesi uyarınca 02.02.2023 tarihinde başlatılan Şirket paylarının geri alım programı işbu Genel Kurul ile birlikte, 16.05.2023 tarihinde otomatik olarak sona erdiği bildirildi. Ayrıca ilk taksidi 14.06.2023 tarihinde ve 1 TL nominal değerli paya ödenecek nakit kar payı brüt 2 TL, ikinci taksidi 20.12.2023 tarihinde ve 1 TL nominal değerli paya ödenecek nakit kar payı brüt 3 TL olmak üzere temettü dağıtımını genel kurulda onayladı. Hissenin son kapanış fiyatına göre toplam temettü verimliliğini %3,3 olarak hesaplıyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BIMAS	F/K	11,3
Cari Fiyat (TL)	151,90	FD/FAVÖK	8,1
52H En Yüksek (TL)	190,20	FD/Satışlar	0,6
52H En Düşük (TL)	75,64	PD/DD	3,5
Piyasa Değeri (mn TL)	92.233,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	4.696,6	S1H	-9,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	60%	S1A	1,6%
Endeks Payı (BIST100)	4,7%	S3A	21,6%
Temettü Verimi	3,0%	S1Y	-0,7%
3A Hacim (mn TL)	966,7	YB	27,6%

**Doğuş Otomotiv (DOAS, Nötr):** Şarj ünitesi, şarj istasyonları ve şarj ağı kurulması, işletilmesi ve şarj hizmeti sunulması konularında faaliyet göstermek üzere; Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ'nin tek pay sahibi olarak % 100'üne iştirak ettiği 50.000.000 TL sermayeli Doğuş Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret AŞ (D Power) ünvanlı şirketin kuruluşu Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilerek tamamlandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DOAS	F/K	2,7
Cari Fiyat (TL)	130,00	FD/FAVÖK	2,8
52H En Yüksek (TL)	185,70	FD/Satışlar	0,5
52H En Düşük (TL)	56,42	PD/DD	2,1
Piyasa Değeri (mn TL)	28.600,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.456,3	S1H	8,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	34%	S1A	14,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	-3,8%
Temettü Verimi	6,3%	S1Y	29,4%
3A Hacim (mn TL)	367,1	YB	-12,1%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**Aselsan (ASELS, Pozitif):** Aselsan tarafından yapılan KAP açıklamasında şirket ve TUSAŞ İş Ortaklığı ile Savunma Sanayii Başkanlığı arasında Radar ve Elektronik Harp Sistemleri tedarigi, aviyonik yazılım geliştirilmesi ve entegrasyonuna yönelik bir sözleşme imzalandı. Söz konusu sözleşme kapsamında Aselsan iş payı tutarı 37,3 mn dolar seviyesinde bulunuyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ASELS	F/K	7,8
Cari Fiyat (TL)	42,76	FD/FAVÖK	10,0
52H En Yüksek (TL)	69,70	FD/Satışlar	2,6
52H En Düşük (TL)	21,43	PD/DD	2,3
Piyasa Değeri (mn TL)	97.492,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	4.964,3	S1H	5,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	26%	S1A	-9,3%
Endeks Payı (BIST100)	2,2%	S3A	-16,6%
Temettü Verimi	0,4%	S1Y	-1,8%
3A Hacim (mn TL)	1.986,5	YB	-14,5%

**Alarko Holding (ALARK, Pozitif):** Bağlı Ortaklığı Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000 TL nominal değerli 20 adet hissesinin tamamının (%100) 1.780.000 USD karşılığı Türk Lirası bedelle, 16.05.2023 tarihi itibarıyla satın alınmasına karar verildi. Söz konusu şirketin mülkiyetinde yaklaşık 30.000 m<sup>2</sup> dikili halde bulunan sera ve yaklaşık 73.500 m<sup>2</sup>'lik tarla vasıflı jeotermal sera yapımına uygun taşınmaz bulunmaktadır.

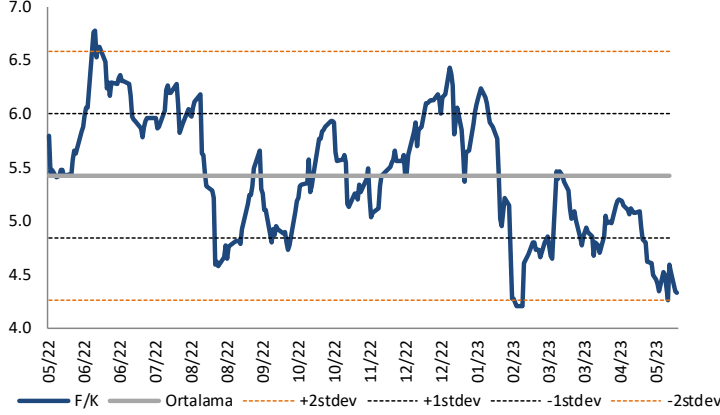
Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ALARK	F/K	2,1
Cari Fiyat (TL)	58,35	FD/FAVÖK	45,0
52H En Yüksek (TL)	91,90	FD/Satışlar	2,9
52H En Düşük (TL)	26,46	PD/DD	1,5
Piyasa Değeri (mn TL)	25.382,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.292,5	S1H	5,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	26%	S1A	-7,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,6%	S3A	-2,0%
Temettü Verimi	0,5%	S1Y	21,4%
3A Hacim (mn TL)	396,2	YB	-12,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

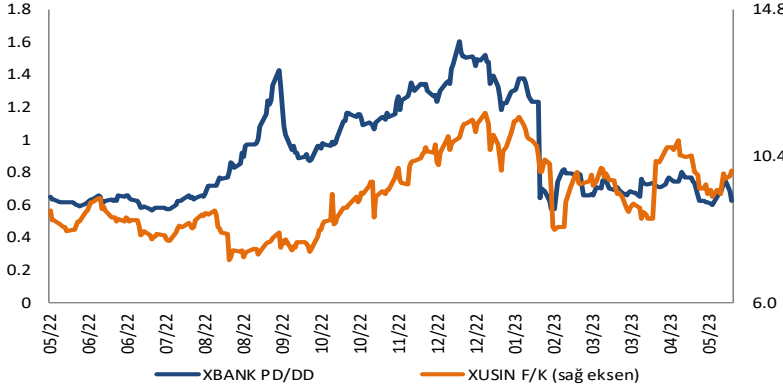


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		4.32x
Minimum	4.20x	4.20x
Maksimum	5.47x	6.78x
Ortalama	4.83x	5.42x
Minimuma Uzaklık	0.12x	0.12x
Maksimuma Uzaklık	-1.15x	-2.46x
Performans	-0.3%	-26.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %25.5 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

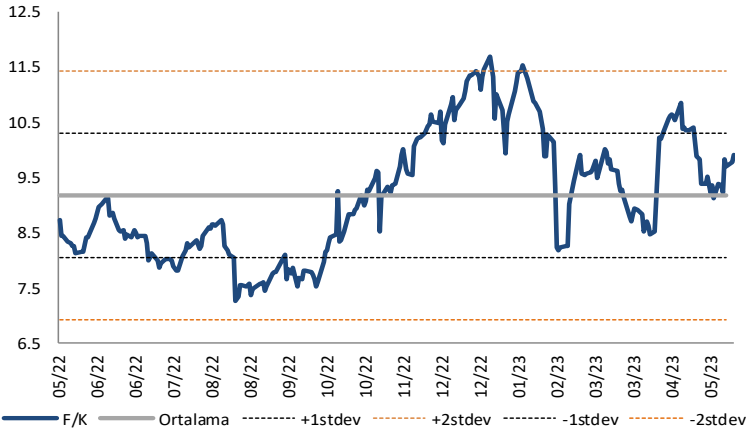


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.63x
Minimum	0.58x	0.57x
Maksimum	0.82x	1.61x
Ortalama	0.71x	0.91x
Minimuma Uzaklık	0.05x	0.06x
Maksimuma Uzaklık	-0.19x	-0.98x
Performans	-7.2%	0.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %13; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %44.3 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



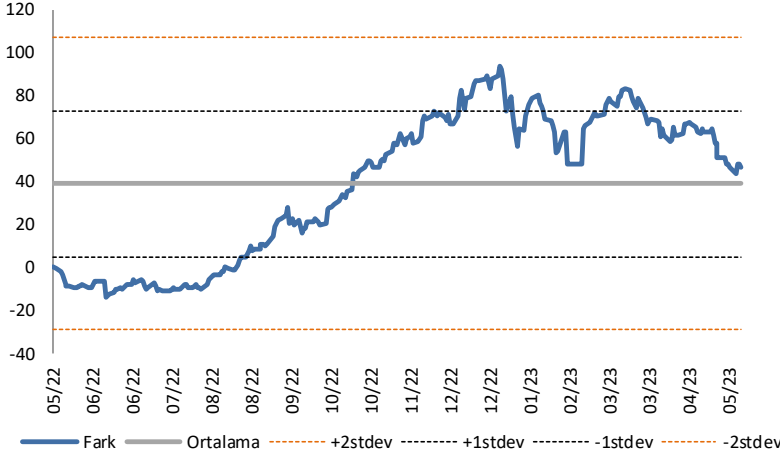
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.93x
Minimum	8.19x	7.28x
Maksimum	10.85x	11.69x
Ortalama	9.55x	9.18x
Minimuma Uzaklık	1.74x	2.64x
Maksimuma Uzaklık	-0.92x	-1.76x
Performans	-2.6%	13.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %7.5 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

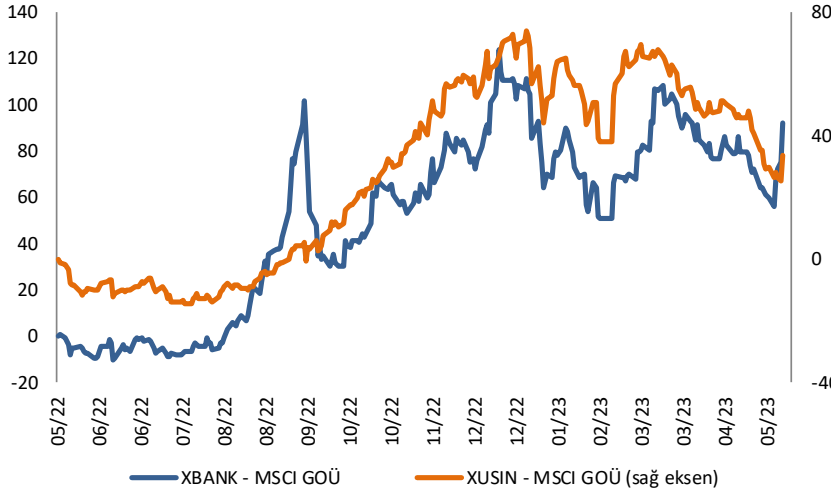
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		57.96
Minimum	43.5	-13.7
Maksimum	83.4	94.0
Ortalama	64.7	38.8
Minimuma Uzaklık	14.5	71.7
Maksimuma Uzaklık	-25.4	-36.1
Performans	-3.4%	-2.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 6.8 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 19.1 puan yakınız.*

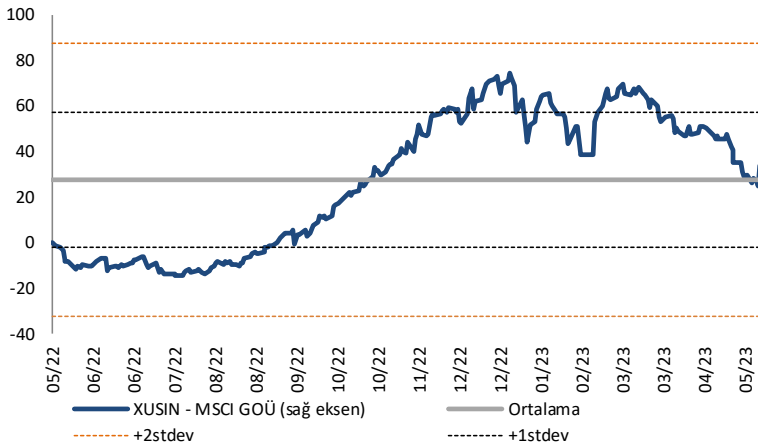
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	51.1	-10.2
Maksimum	108.2	124.2
Ortalama	79.6	51.3
Minimuma Uzaklık	-51.1	10.2
Maksimuma Uzaklık	-108.2	-124.2
Performans	3.3%	-3.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 79.6 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 51.3 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	25.1	-14.3
Maksimum	69.5	74.3
Ortalama	50.8	27.7
Minimuma Uzaklık	-25.1	14.3
Maksimuma Uzaklık	-69.5	-74.3
Performans	0.8%	1.5%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 27.7 puan uzağız.*

# FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan  
girişim şirketlerine  
bugünden ortak olun!



fonlabuyusun.com

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
15 Mayıs	02:50	Japonya	ÜFE (Aylık)	Nisan	%0.0	%0.0
15 Mayıs	02:50	Japonya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	%5.6	%7.2
15 Mayıs	04:20	Çin	1 Yıllık Orta Vadeli Borç Verme Oranı	15 Mayıs	%2.75	%2.75
15 Mayıs	11:00	Türkiye	Merkezi Hükümet Bütçe Dengesi (milyar TL)	Nisan	-	-47.2
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Mart	-%1.3	%1.5
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mart	%1.9	%2.0
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Nagel'in Konuşması			
16 Mayıs	15:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Mayıs	-4.0	10.8
15 Mayıs	15:45	ABD	Fed Yetkilisi Bostic'in Konuşması			
15 Mayıs	16:15	ABD	Fed Yetkilisi Kashkari'nin Konuşması			
16 Mayıs	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	%10.7	%3.9
16 Mayıs	05:00	Çin	Sabit Sermaye Yatırımları (Kümülatif)	Nisan	%5.8	%5.1
16 Mayıs	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	%22.0	%10.6
16 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Nisan	-	105.5K
16 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Nisan	-	-%21.4
16 Mayıs	12:00	Almanya	Zew Beklenti Anketi	Mayıs	-5.0	4.1
16 Mayıs	12:00	Almanya	Zew Beklenti Anketi Cari Durum	Mayıs	-35.2	-32.5
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Zew Beklenti Anketi	Mayıs	-	6.4
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Öncü)	1.Çeyrek	%0.1	%0.1
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Öncü)	1.Çeyrek	%1.3	%1.3
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (milyar euro)	Mart	-	-0.1
16 Mayıs	15:15	ABD	Fed Yetkilisi Mester'in Konuşması			
16 Mayıs	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	%0.7	-%0.6
16 Mayıs	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	%0.2	-%0.3
16 Mayıs	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	%0.0	%0.4
16 Mayıs	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Nisan	%79.7	%79.8
16 Mayıs	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası Endeksi	Mayıs	45	45
16 Mayıs	17:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması			
16 Mayıs	19:15	ABD	Fed Yetkilisi Williams'in Konuşması			
17 Mayıs	02:00	ABD	Fed Yetkilisi Bostic ve Goolsbee'nin Konuşması			
17 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllıklandırılmış Çeyreklik)	1. Çeyrek	%0.8	%0.1
17 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik)	1.Çeyrek	%0.2	%0.0
17 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Mart	-	%0.8
17 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Mart	-	-%0.7
17 Mayıs	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Mart	-	%3.9
17 Mayıs	14:30	Türkiye	Konut Fiyatları Endeksi (Aylık)	Mart	-	%8.38
17 Mayıs	14:30	Türkiye	Konut Fiyatları Endeksi (Yıllık)	Mart	-	%141.5
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, Final)	Nisan	%0.7	%0.7
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, Final)	Nisan	%5.6	%5.6
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Nisan	%7.0	%6.9
17 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Nisan	1.428K	1.430K
17 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Nisan	-%0.2	-%7.7
17 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Nisan	1.396K	1.420K
17 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Nisan	-%1.7	-%0.8
18 Mayıs	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (milyar yen)	Nisan	-600	-754.5
18 Mayıs	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Nisan	%3.0	%4.3
18 Mayıs	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Nisan	-%0.6	%7.3
18 Mayıs	10:00	Türkiye	TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi	Mayıs	-	%31.02
18 Mayıs	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	13 Mayıs	-	264k
18 Mayıs	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	6 Mayıs	-	1813k
18 Mayıs	15:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Mayıs	-21.1	-31.3
18 Mayıs	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Nisan	4.27mn	4.44mn
18 Mayıs	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Nisan	-%3.6	-%2.4
18 Mayıs	17:00	ABD	Öncü Endeks	Nisan	-%0.5	-%1.2
19 Mayıs			Türkiye'de piyasalar bayram sebebiyle kapalı olacak			
19 Mayıs	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%3.5	%3.2
19 Mayıs	02:30	Japonya	Gıda Dışı Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%3.4	%3.1
19 Mayıs	02:30	Japonya	Gıda ve Enerji Dışı Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%4.2	%3.8
19 Mayıs	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Mart	%0.3	%0.7
19 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Nisan	-%0.5	-%2.6
19 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	%4.8	%7.5
19 Mayıs	15:45	ABD	Fed Yetkilisi Williams'in Konuşması			
19 Mayıs	16:55	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schnabel'in Konuşması			
19 Mayıs	18:00	ABD	Fed Başkanı Powell'in Politika Panelinde Konuşması			
19 Mayıs	22:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Brezilya Merkez Bankası Panelinde Konuşması			

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 85
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Özlem MUTCAN ELBAŞI	Uzman Makroekonomi, Bankacılık	Ozleme@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 70
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz, Organik Gıda & İçecek	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

